

Union Citoyenne Ecologiste et Solidaire
Le Renouveau pour Rueil
REUNION #1 | URBANISME | Table ZAC de l'Arsenal
27 novembre 2019

Animée par Nathalie Ollivier et Jacques Miklichansky

Nous avons pour mission de présenter la ZAC de l'Arsenal, de souligner qu'il ne s'agissait pas d'un « Ecoquartier » et d'enregistrer les observations des participants dans un "timing" un peu trop court.

Problèmes soulevés par nos interlocuteurs :

- Le plan déposé sur la table par Nathalie semble indiquer que « tout est bouclé » (remarque très fréquente...)
- La géothermie était-elle réalisable ?
- En matière de transports qu'est-il prévu avec les difficultés ACTUELLES au niveau du 244.
- Nécessité de voies dédiées aux transports en commun.
- Navettes spécifiques pour desservir le R.E.R. de Rueil, le tram T2 à Suresnes-Longchamp et la gare SNCF Mont-Valérien.
- Mise en place de voitures partagées avec places de stationnement spécifiques réservées.
- Transports publics gratuits comme dans certaines villes.
- Révision des sens uniques existants dans le cadre d'une ETUDE de circulation.
- Nécessité de parkings souterrains suffisants et solutions à trouver pour les voitures qui encombrent les rues adjacentes au parc Bernard Moteurs.
- Qu'est-il prévu pour le compostage dans la ZAC ?
- Concernant la vie culturelle, les avis divergents. Certains trouvent que l'offre culturelle est largement suffisante sur Rueil, et d'autres s'interrogent sur le centre culturel/théâtre au sein de la ZAC promis par la Mairie.
- Création d'une sorte d'annexe de la médiathèque.
- Nécessité de créer des lieux favorisant la vie sociale.

- S'intéresser à la réalisation de Ville d'Avray de « Cotostop ».
- Bien analyser le permis de construire de la chaufferie qui intègre les voies d'entrée et de sortie des camions livrant le bois ???

En complément, Jacques a traité d'escroquerie la vente d'appartements dans un « Ecoquartier » éventuel, avec une plus-value souvent avancée de +15% sous prétexte d' « Ecoquartier ».

Une participante a traité ce mensonge de ...marketing !!!

VERBATIMS :

« On ne peut rien faire, tout est bouclé pour la ZAC de l'arsenal »

« La géothermie était-elle réalisable sur la ZAC de l'arsenal ? »

« En matière de transports qu'est-il prévu avec les difficultés ACTUELLES au niveau des bus qui desservent la ZAC de l'arsenal ? »

« On a besoin des voies dédiées aux bus. »

« Il faut des navettes spécifiques sur la ZAC pour accéder directement aux gares. »

« Nous devons mettre en place un système de voitures partagées avec places de stationnement spécifiques réservées. »

« Les transports publics doivent devenir gratuits »

« il est nécessaire de réaliser un plan local de déplacements »

« Qu'est-il prévu pour le compostage dans la ZAC ? »

« Quel équipement culturel est-il prévu. »

« Il est impératif de créer des lieux favorisant la vie sociale. »

« Est-ce une chaufferie biomasse qui est prévue en définitive ? »